

# **Vinkkilän keskusta-alueen vihersuunnitelma**

1. Hankinnan tarve ja kohde
2. Perustelut hankinnalle
3. Vihersuunnitelman sisältö
  - a. Vaiheistus ja priorisointi
  - b. Kustannusarviot
  - c. Aikatauluehdotus
  - d. Katu- ja rakenteelliset muutokset
4. Lopputuotos
5. Hankinnan hinnoittelu
6. Tarjoajan soveltuvuus
7. Tarjousten vertailuperusteet
8. Sopimusehdot
9. BID-toimintamalli
10. Lisätiedot

Liite aluekartat



# 1. Hankinnan tarve ja kohde

Las Palmas - hanke (Ukipolis Oy) **pyytää tarjouksia Vinkkilän keskustan alueen vihersuunnitelman laatimisesta.** Suunnittelualue sijoittuu Vinkkiläntien varrelle, ulottuen liikenneympyrän ja junaradan väliselle alueelle.

**Tavoitteena on parantaa alueen viihtyisyyttä, maisemallista ilmettä sekä lisätä vihreyttä ja kukkivaa kasvillisuutta keskustaympäristössä.** Suunnitelma voi sisältää ehdotuksia esim. kesän ruukkukukkakokonaisuuksista, puu- ja pensasvalinnoista ja -hankinnoista, erilaisista oleskelualueista tai muista viherrakentamisen toimenpiteistä pääkadun varrelle.

Kilpailutus tehdään käänteisenä ja rahaa suunnitelmalle toimenpiteineen on varattu 12 500€. Tarjousta pyydetään koko alueen vihersuunnitelmasta sekä toteutettavista toimenpiteistä ja kasvihankeista vuosille 2026 ja 2027.



## 2. Perustelut hankinnalle

**Vehmaan keskustan, Vinkkilän vihersuunnitelman tavoitteena on parantaa kunnan keskeisimmän alueen viihtyisyyttä, ilmettä ja toimivuutta.**

Pienessä kuntakeskuksessa voi jo kevyillä viherrakentamisen toimenpiteillä saada aikaan nopeasti näkyviä ja kuntalaisten sekä vierailijoiden arjessa tuntuvia parannuksia. Suunnitelma mahdollistaa konkreettisten toimenpiteiden toteuttamisen jo lyhyellä aikavälillä (kesät 2026–2027), esimerkiksi kukkivien istutusten muodossa.

**Vihersuunnitelma kokoaa yksittäiset kehittämistoimenpiteet hallituksi kokonaisuudeksi.** Se auttaa kohdentamaan rajalliset resurssit tarkoituksenmukaisesti, priorisoimaan toimenpiteet sekä vaiheistamaan toteutuksen useammalle vuodelle. Lisäksi suunnitelma tuottaa karkean kustannuskuvan ja tunnistaa myös pidemmän aikavälin kehittämistarpeita, mikä tukee tulevaa päätöksentekoa ja mahdollisten jatkohankkeiden valmistelua.

**Keskustan viihtyisyydellä ja ilmeellä on merkittävä vaikutus kunnan vetovoimaan, asukkaiden arjen kokemukseen sekä paikallisten yritysten toimintaedellytyksiin.** Hyvin suunniteltu viherympäristö on myös helpompi ylläpitää.



## 3. Vihersuunnitelman sisältö

**Tehtävänä on laatia Vinkkilän kylänraitin vihersuunnitelma.** Alue alkaa Vinkkiläntie 11:sta (nuorisotalo/junarata) ja jatkuu Kirkonkyläntien ja Vinkkiläntien risteyksessä sijaitsevaan liikenneympyrään asti.

### **Suunnitelma tulee sisältää:**

- alueen viherrakenteiden kehittämisperiaatteet ja vihersuunnitelman koko alueesta
  - perustelut valinnoille
- istutus- ja kasvillisuusehdotukset (mm. kausikasvit, pensaat, puut) sekä mahdollisesti oleskelualueet.
  - myös kasvihankinnat vuosille 2026 ja 2027
- muut mahdolliset alueen yleisilmeen parantamiseen liittyvät viherryttämistoimenpiteet

### **Suunnitelman tulee myös sisältää:**

- kasvien ympärivuotinen huoltosuunnitelma kustannuksineen
- pidemmän aikavälin kehittämissuunnitelmia

Suunnitelma tehdään koko alueelle, mukaan lukien liikenneympyrä ja Vinkkiläntien liikenteenjakaaja. Nämä kohteet kuitenkin rakennetaan kunnan toimesta erillisellä budjetilla.



### 3. Vihersuunnitelman sisältö

Suunnitelmassa tulee huomioida, että Vinkkiläntie sekä sen molemmilla puolilla kulkeva kevyenliikenteenväylä on valtion/Väyläviraston hallinnoimaa ja mahdolliset istutukset tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta liikenteelle haittaa.

TÄÄLTÄ LINKISTÄ löydät, mitkä tiealueet alueella ovat valtion, kunnan tai yksityisteiden hallinnoimia.

Suunnitelmassa tulee myös huomioida, että minkäänlaisia näkemäesteitä ei saa suojateiden ja / tai risteysten lähelle muodostua. Talvikunnossapito ei saisi myöskään viherrakenteiden takia merkittävästi hankaloitua. Traktorin pitää mahtua auraamaan ja hiekoittamaan väylät esteettömästi.

Suunnitelmassa kukka- ja/tai ruukkuistutuksia voidaan sijoittaa myös yritysten pihaille. Kukkaryhmien sijoittelusta neuvotellaan yrityskohtaisesti toteutussuunnitelmaehdotuksen mukaan.

## a. Suunnitelman vaiheistus

Suunnitelmassa tulee esittää toimenpiteet vaiheistettuna seuraavasti:

### Vaihe 1 (kesä/syksy 2026):

Nopeasti toteutettavat viheraluesuunnitelmat ja kesäkukat (sijainti, kasvillisuus, toteutus, hoito ja kustannus). Toimenpiteiden tulee olla toteutettavissa ilman merkittäviä rakenteellisia muutoksia.

### Vaihe 2 (2027):

Jatkotoimenpiteet sekä mahdolliset uudet kohteet sisältäen kesäkukat.

### Vaihe 3 (2028 →):

Pidemmän aikavälin kehittämissuunnitelmat sekä mahdolliset rakenteelliset muutostarpeet.

Suunnitelmassa tulee lisäksi esittää toimenpiteiden priorisointi sekä lyhyet perustelut.

## b. Aikatauluehdotus

Ehdotelma työn aikataulusta, sisältäen vaiheittaisen hankinta-aikataulun (eri vuodet).

## c. Kustannusarviot

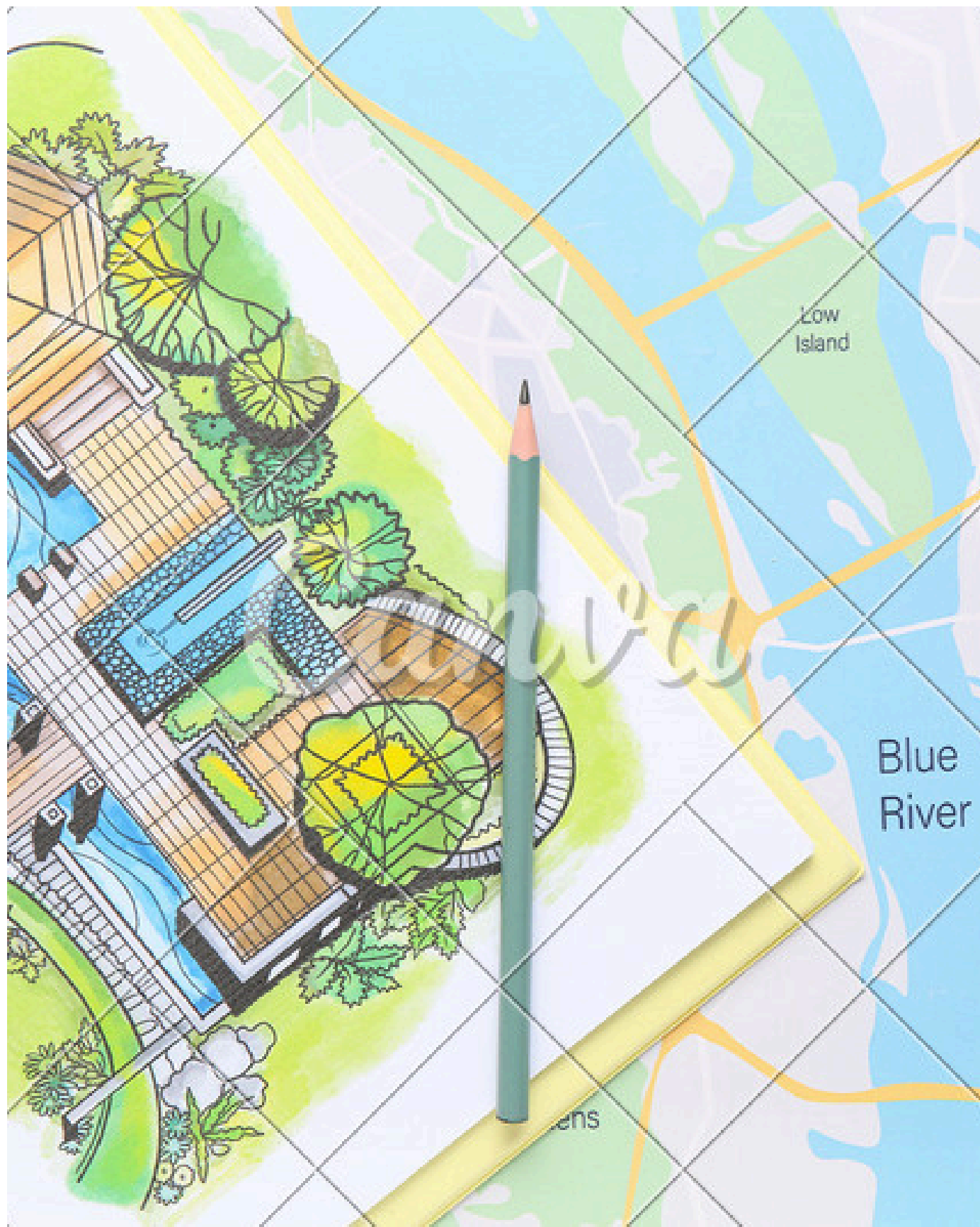
- kustannusarviot eri toimenpiteille ja vaiheille
  - vuosien 2026 ja 2027 hankinnat eriteltynä
    - mahdollisuus leasing-vuokraukseen, esim. kukkaruukut
  - myöhempien hankintojen (v. 27 jälkeen) arviohinnat
- arvio toteutuksen kokonaiskustannuksista

## d. Katu- ja rakenteelliset muutokset

Suunnittelutehtävään ei sisälly raskaita rakennustöitä (esim. katu- tai rakenteelliset muutokset).

Suunnittelijan tulee kuitenkin:

- tunnistaa mahdolliset laajemmat kehittämistarpeet ja esittää niistä erillinen yleispiirteinen tarkastelu sekä karkea kustannusarvio
  - esim. liikenneympyrä ja liikenteenjakaja sisältyvät vihersuunnitelmaan, mutta toteutus hoidetaan kunnan omana työnä.



## 4. Lopputuotos

### Vihersuunnitelman lopputuloksena tulee toimittaa:

- kirjallinen raportti
- suunnitelmakartat
- kasvillisuus- ja toimenpideluettelo
  - sisältäen myös kasvien huoltosuunnitelma-aikataulun 2026-2027
- aikataulut ja kustannusarviot



## 5. Hankinnan hinnoittelu

Hankinnan enimmäisarvo on 12 500 € (alv 0 %).

Tarjouksessa tulee esittää:

- vihersuunnitelman ja hankintojen kustannukset erittelyineen
- hinta-arvio myöhemmistä suunnitelman hankinnoista ja rakentamisista



## 6. Tarjoajan soveltuvuus

Tarjoajalla tulee olla:

- kokemusta vihersuunnittelusta tai maisemasuunnittelusta
- riittävä ammattitaito tehtävän toteuttamiseen
- Vinkkilän alueen paikallistuntemusta

Tarjoukseen tulee liittää:

- lyhyt kuvaus tarjoajasta
- yrityksen tiedot ja yhteystiedot

Halutessaan voi liittää mukaan mahdollisia referenssejä.

## 7. Tarjousten vertailuperusteet

Tarjoukset arvioidaan kokonaisuutena.

Vertailussa huomioidaan:

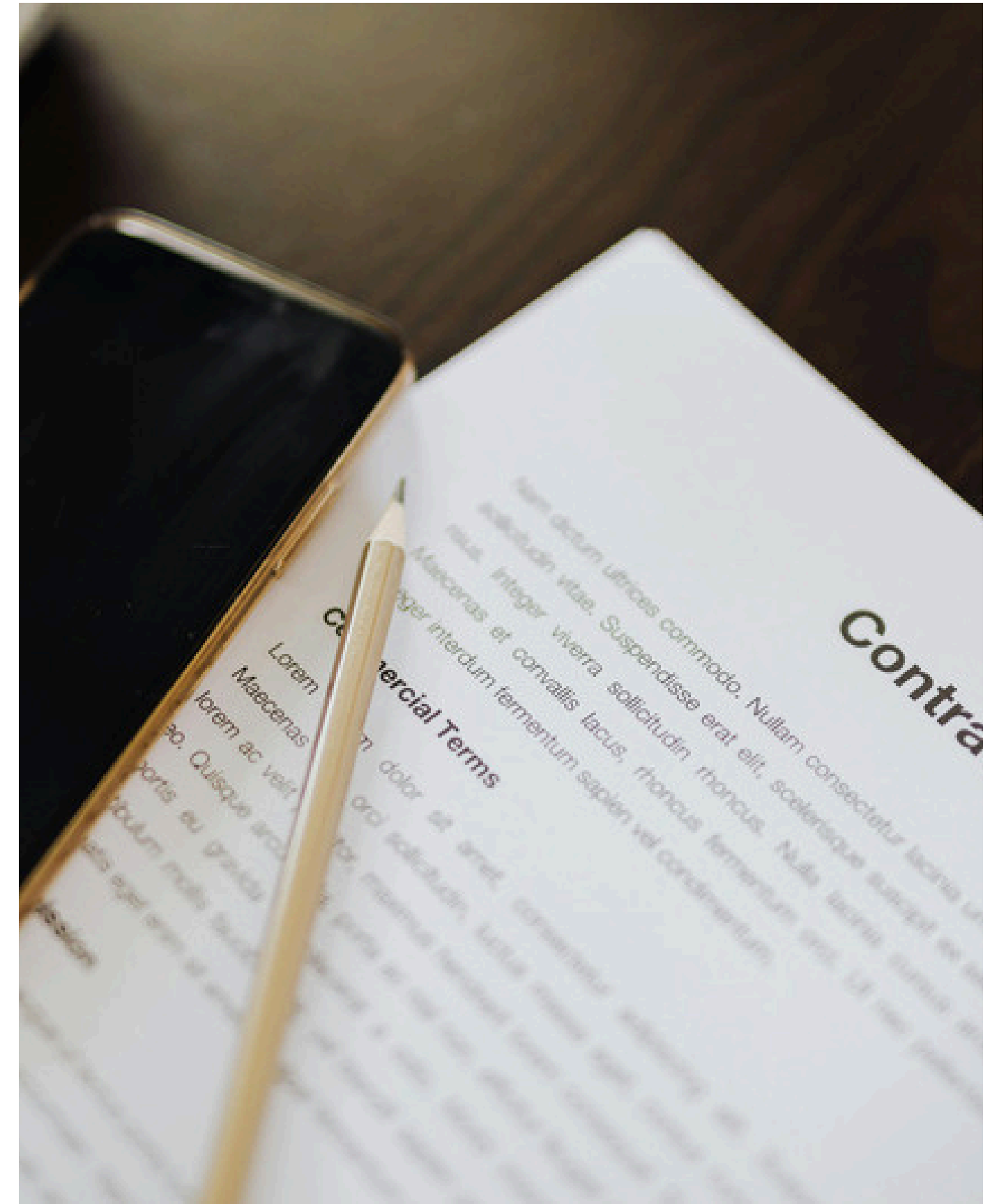
- suunnitelman toteutustapa + vaiheistus (25 p)
- kasvien huoltosuunnitelman vuosille 2026-2027 (25p)
- tarjoajan osaaminen ja Vinkkilän paikallistuntemus (25 pistettä)
- tarjouksen selkeys ja ymmärrettävyys (25 p)

## 8. Sopimusehdot

Suunnitelman käyttöoikeudet siirtyvät tilaajalle.

Tilaajalla on oikeus hyödyntää suunnitelmaa jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa.

Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjouksista.





## 9. BID-toimintamalli

Vinkkilän keskustassa kehitettävä kokonaisuus perustuu BID-malliin (Business Improvement District), jossa alueen yritykset ja toimijat kehittävät aluetta yhdessä. Tässä hankinnassa tilaajana toimii tämä toimijaverkosto, ei yksittäinen organisaatio.

**Mukana on joukko Vinkkilän keskusta-alueen toimijoita, kuten kivijalkaliikkeitä, palveluyrityksiä ja kiinteistöjen omistajia.** Toimijat ovat keskenään erilaisia, mutta jakavat yhteisen asiakasympäristön ja tavoitteet alueen elinvoiman kehittämisestä.

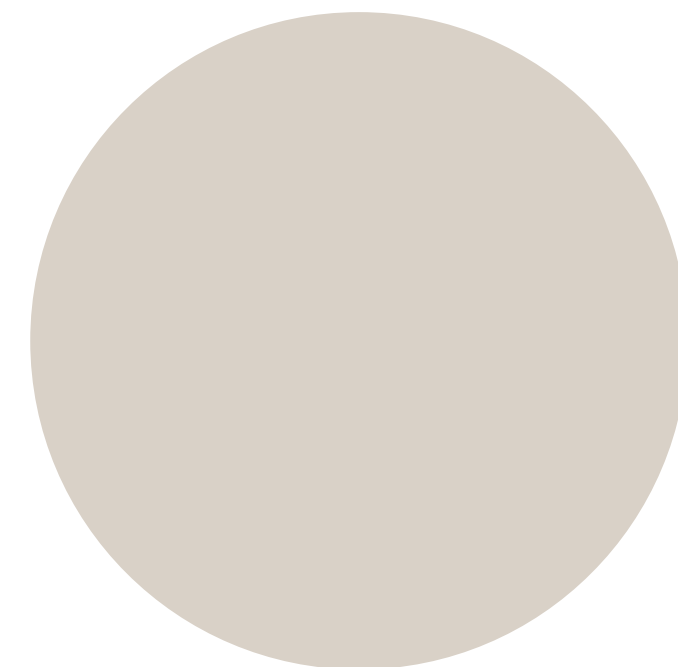


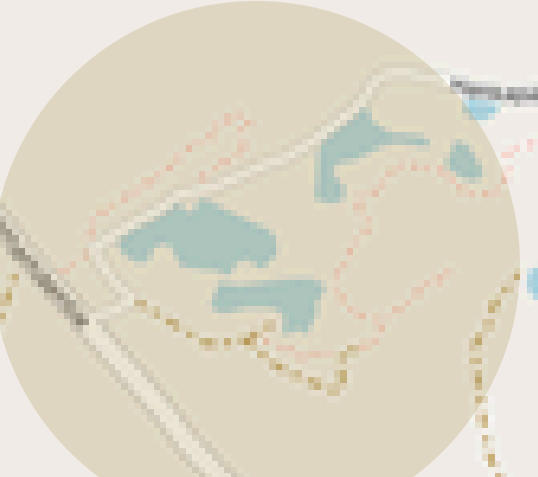
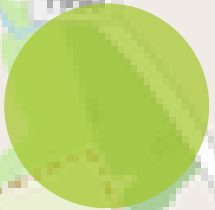
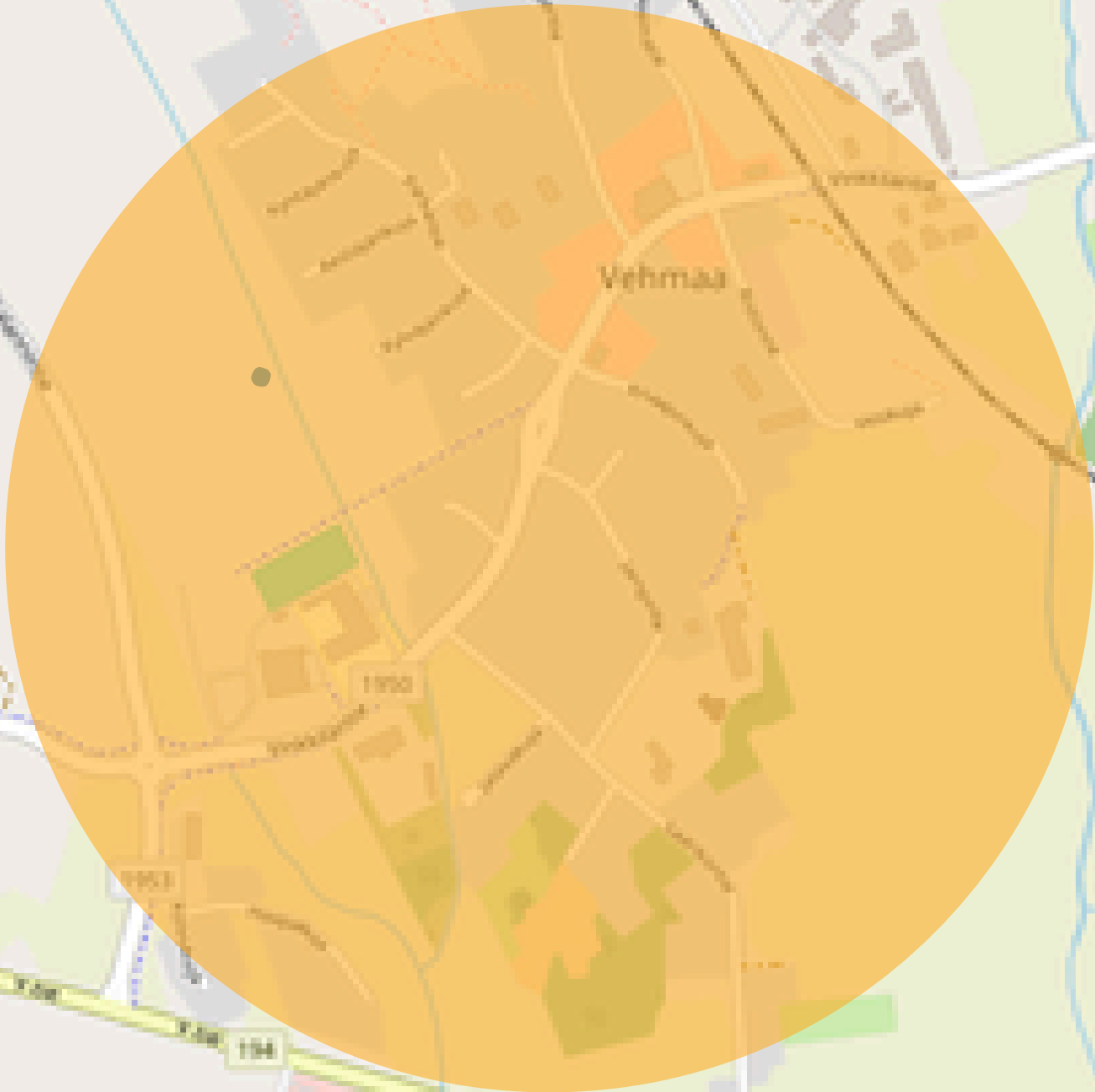
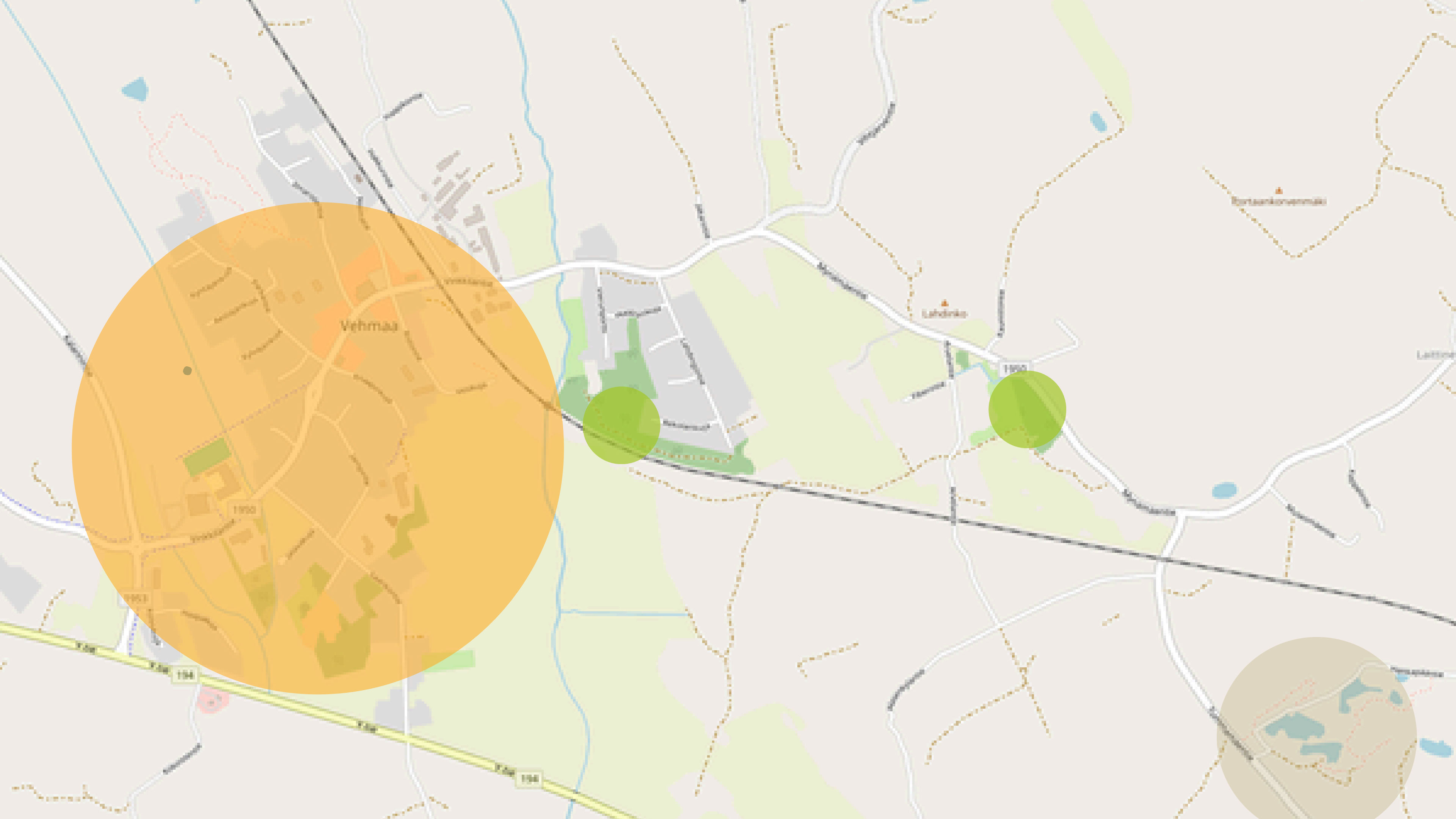
## 10. Lisätiedot

Las Palmas - Lounaiskulman matkailu- ja palveluklusterihanke  
Ukipolis Oy

projektipäällikkö Soile Vahela, 044 773 2219, [soile.vahela@ukipolis.fi](mailto:soile.vahela@ukipolis.fi)

projektikoordinaattori Anni Kauppila, 044 773 2214,  
[anni.kauppila@ukipolis.fi](mailto:anni.kauppila@ukipolis.fi)







**Aluerajaus:  
Vinkkiläntien varsi  
→ liikenneympyrästä  
junaradalle**